

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 229/WMIRSPN/22
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN w dniu 16.05.2022 r.

WYKAZ Nr 159/2022/WMIRSPN/G

garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 17.05.2022 r. do 07.06.2022 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis garażu: rejon ul. Szpitalnej, id budynku 1057.297_BUD, pow.: 22,97 m², opis: garaż nr g6

Nr działki: 9/7, **obręb:** 1057

Powierzchnia działki: 400 m²

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z SUIKZP- m. in. usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena garażu: 3 200,00 zł

Cena udziału w nieruchomości: 39 700,00 zł

Cena służebności przechodu i przejazdu przez działki nr 9/4, 86/11 i 9/6 z obrębu 1057: 1 240,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia garażu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca garażu.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310.III piętro, prawe skrzydło.